

Отчет ООО УК "СуперСтрой" за 2022 год

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома

г.Красноярск, ул.Кутузова 87б

		общая площадь дома, кв. м.	8 499,20
147	в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м.		0,00
N пп	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023г.	
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022г.	
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	633 647,57	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 465 952,84	
8.	Начислено за содержание дома	1 397 745,30	
9.	Начислено за текущий ремонт	774 885,55	
10.	Начислено за услуги управления	293 321,99	
11.	Получено денежных средств	2 448 443,39	
12.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 389 683,39	
13.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	
14.	Получено субсидий	0,00	
15.	Получено денежных средств от использования общего имущества	58 760,00	
16.	Прочие поступления	0,00	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 082 090,96	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	104 904,92	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт жилого фонда	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 977 186,04	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13 735,48	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости	
	Единица измерения	Руб/м2	
	Стоимость на единицу измерения	0,13	
2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	239 677,44	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости	
	Единица измерения	Руб/м2	
	Стоимость на единицу измерения	2,35	
3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Санитарное содержание придомовой территории	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	256 250,88	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	Единица измерения	Руб/м2	
	Стоимость на единицу измерения	01.01.2022 - 2,25 01.04.2022 - 2,60	
4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Санитарное содержание лестничных клеток	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	212 904,96	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику	
	Единица измерения	Руб/м2	
	Стоимость на единицу измерения	01.01.2022 - 1,75 01.04.2022 - 2,20	

5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 338,37
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в месяц
	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	0,17
6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 286 118,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	01.01.2022 - 8,57 01.04.2022 - 7,27
7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-ремонтное обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	66 293,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	0,65
8.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Расходы по управлению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	293 321,99
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	01.01.2022 - 2,5 01.04.2022 - 3,00
9.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	0,00
10.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Мусоропроводы (обслуживание)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	91 791,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	0,90
11.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание системы АППС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	0,00
12.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	499 752,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	Руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	4,90
13.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Обращение с ТКО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
	Единица измерения	Руб/чел
	Стоимость на единицу измерения	0,00
14.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Вывоз жидких бытовых отходов (откачка выгребных ям)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	Руб/м2

	Стоимость на единицу измерения	0,00
15.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Техническое обслуживание приборов учета</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>Один раз в месяц</i>
	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	Стоимость на единицу измерения	0,00
16.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Диагностика внутридомового газового оборудования</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	Стоимость на единицу измерения	0,00
17.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Проверка состояния и функционирование вентиляционных каналов</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>По графику</i>
	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	Стоимость на единицу измерения	0,00
18.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Очистка вентиляционных каналов</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>По мере необходимости</i>
	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	Стоимость на единицу измерения	0,00
19.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Расходы по печати, конвертированию и доставке платежных документов</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>Ежемесячно</i>
	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	Стоимость на единицу измерения	
20.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Прочие</i>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	Стоимость на единицу измерения	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
27.	Количество поступивших претензий	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	71 172,07
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	40 108,51
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
1.	Вид коммунальной услуги	<i>Отопление(Гкал)</i>
	Единица измерения	<i>Гкал</i>
	Общий объем потребления	0,00
	Начислено потребителям	0,00
	Оплачено потребителями	14 944,88
	Задолженность потребителей	4 589,92
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 944,88
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 589,92
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Вид коммунальной услуги	<i>ГВС: Компонент на ТЭ</i>	

2.	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	0,00
	Начислено потребителям	0,00
	Оплачено потребителями	6 664,82
	Задолженность потребителей	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 664,82
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
3.	Вид коммунальной услуги	ГВС: Компонент на ТЭ на сод.ОИ
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	27,65
	Начислено потребителям	53 825,59
	Оплачено потребителями	53 809,34
	Задолженность потребителей	8 714,99
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	53 825,59
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	53 809,34
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 714,99
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
4.	Вид коммунальной услуги	ГВС: Компонент на теплоноситель
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	0,00
	Начислено потребителям	0,00
	Оплачено потребителями	316,48
	Задолженность потребителей	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	316,48
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
5.	Вид коммунальной услуги	ГВС: Компонент на теплоноситель на сод.ОИ
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	402,70
	Начислено потребителям	2 472,58
	Оплачено потребителями	2 401,06
	Задолженность потребителей	392,48
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 472,58
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 401,06
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	392,48
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
10.	Вид коммунальной услуги	Холодная вода
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	0,00
	Начислено потребителям	0,00
	Оплачено потребителями	3 547,40
	Задолженность потребителей	299,53
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 547,40
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	299,53
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
11.	Вид коммунальной услуги	Холодная вода на сод.ОИ
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	619,59
	Начислено потребителям	11 196,05
	Оплачено потребителями	11 274,24
	Задолженность потребителей	1 777,25
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 196,05
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 274,24

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 777,25
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
12.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение</i>
	Единица измерения	<i>куб.м.</i>
	Общий объем потребления	0,00
	Начислено потребителям	0,00
	Оплачено потребителями	3 569,81
	Задолженность потребителей	157,80
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 569,81
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	157,80
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	13.	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		<i>м3</i>
Общий объем потребления		804,72
Начислено потребителям		14 541,35
Оплачено потребителями		14 437,14
Задолженность потребителей		2 323,31
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		14 541,35
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		14 437,14
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		2 323,31
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
14.		Вид коммунальной услуги
	Единица измерения	<i>кВт</i>
	Общий объем потребления	41 276,68
	Начислено потребителям	135 387,52
	Оплачено потребителями	134 118,32
	Задолженность потребителей	21 853,23
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	135 387,52
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	134 118,32
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 853,23
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>	
47.	Количество поступивших претензий	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>		
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	0,00
52.	Направлено исковых заявлений	46,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	169 259,16